

Årsredovisning 2022

Birgit-Bertil Sff

716401-7548



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BIRGIT-BERTIL SFF

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har registrerats hos Lantmäteriet

Föreningen registrerades 1978-04-14.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Mattias Lönnebo	Ordförande
Erik Jonzon	Kassör
Lars-Håkan Nilsson	Sekreterare
Sara Engdahl	Gårdsansvarig
Åsa Tormod	Carportsansvarig
Minna Wallin	Suppleant
Maria Håkansson Ramberg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Anders Edin	Revisor
-----------------	---------

Valberedning

Anita Jönsson
Stina Seger

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft X protokollförda

sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Snöröjning samt sommarunderhåll	Svensk Markservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen föreslår att årets vinst 118 089 kronor överföres till yttre reparationsfonden. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsavgifterna för GA1 och GA2 höjdes med 8% respektive 30% från 2022-07-01.

Verksamhet under året som gått.

Verksamhet under året som gått.

2022 års föreningsstämma hölls den 29 mars. I enlighet med valberedningens förslag valdes 2 nya ordinarie styrelsemedlemmar och omval av gjordes av 3 ordinarie styrelsemedlemmar, samt omval av 2 styrelsesuppleanter. Styrelsen består totalt av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. En suppleant har flyttat under året. Omval gjordes av revisor och revisorssuppleant, valberedningens två ledamöter nyval av en och omval av en.

Styrelsen har under 2022 fokuserat på att driva och sköta det löpande underhållet av gemensamma ytor och anläggningar, arbeta med långsiktiga underhålls- och utvecklingsfrågor och att fortsatt hålla ekonomin i balans. Detta har inneburit att styrelsen har identifierat och aktivt arbetat med följande frågor:

Våra gårdar

I enlighet med den långsiktiga planen för träd och växtbestånd på gårdarna fortsatt underhållsarbetet med att under året byta ut träsarg runt rabatterna på båda gårdarna. Utemöbler har köpts in. Den löpande sommarskötseln på gårdarna har utförts av Svensk Markservice och vissa frivilliga punktsatser. Höststädning har genomförts av gårdarna, och containrar har hyrts in och använts för avfallet. Även en container för julgranar fanns tillgänglig i januari.

Snöröjning

Snöröjningen har under året utförts av Svensk Markservice. Vintern 2022 var relativt normal vad gäller behovet av snöröjningsinsatser och sandning varför kostnaderna ligger i nivå med budget. Vi har uppmärksammat att den upphandlade tjänsten för snöröjningen inte har fungerat tillfredsställande. Och ska utvärderas under våren 2023.

Vi har under året funnit att antalet sopkärl för komposterbart hushållsavfall varit onödigt många och har

Sophantering

kunnat minska dessa för att spara pengar. Under året har soprummen och sopkärnen rengjorts av entreprenör.

Parkeringarna

Beslut har tagits vad gäller ommålning av p-platsernas markeringar. Det har också beslutats om inköp av ett förflyttningsbart farthinder samt inköp av en P-förbudsskylt där det inte är meningen att fordon ska stå annat än för i och urlastning. Fyra laddboxar har också installerats under året. Enskilda avtal har upprättats med p-platsbrukarna som inte belastar samfällighetens ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	2022-12-31
Fond, yttre underhåll GA1	600 456	-261 326	339 130
Fond, yttre underhåll GA2	525 962	103 476	629 438
Årets resultat	-157 850	157 850	118 089
Eget kapital	968 568	0	1 086 657

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		547 608	527 662
Rörelseintäkter		5	-1
Summa rörelseintäkter		547 613	527 661
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-374 550	-651 082
Övriga externa kostnader	7	-51 439	-29 381
Personalkostnader	8	-3 535	-5 048
Summa rörelsekostnader		-429 524	-685 511
RÖRELSERESULTAT		118 089	-157 850
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-62	0
Summa finansiella poster		-62	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		118 028	-157 850
ÅRETS RESULTAT		118 028	-157 850

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	84 346	25 863
Summa kortfristiga fordringar		84 346	26 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 067 560	1 015 959
Summa kassa och bank		1 067 560	1 015 959
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 151 906	1 042 862
SUMMA TILLGÅNGAR		1 151 906	1 042 862

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		968 568	1 126 417
Summa bundet eget kapital		968 568	1 126 417
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		118 028	-157 850
Summa fritt eget kapital		118 028	-157 850
SUMMA EGET KAPITAL		1 086 595	968 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 140	4 916
Övriga kortfristiga skulder		15 056	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	46 115	69 378
Summa kortfristiga skulder		65 311	74 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 151 906	1 042 862

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För övriga upplysningar hänvisas till not.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
GA 1 årsavgifter	386 316	385 372
GA 2 årsavgifter	157 110	142 290
Övriga intäkter	4 187	-1
Summa	547 613	527 661

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Fastighetsskötsel	85 467	81 248
Trädgårdsarbete	100 995	84 796
Summa	186 462	166 044

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	0	192 610
Reparationer	0	113 850
Summa	0	306 460

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	40 639	30 061
Sophämtning	109 650	111 685
Summa	150 289	141 746

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	5 052	5 017
Kabel-TV	32 747	31 815
Summa	37 799	36 832

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	28 282	28 196
Förbrukningsmaterial	18 943	593
Övriga förvaltningskostnader	4 214	592
Summa	51 439	29 381

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvoden	3 535	5 048
Summa	3 535	5 048

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Övriga räntekostnader	62	0
Summa	62	0

Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	4 501	4 354
Förvaltning	5 866	0
Kabel-TV	7 242	8 185
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66 737	13 324
Summa	84 346	25 863

Not 11, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	5 340	5 482
Förutbetalda avgifter/hyror	40 775	44 708
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 188
Summa	46 115	69 378



Uppsala, 2023 - 03 - 26

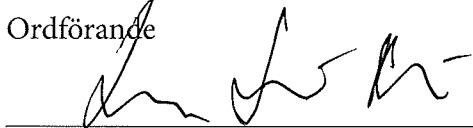
Ort och datum



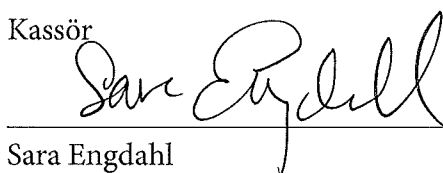
Mattias Lönnebo
Ordförande



Erik Jonzon
Kassör



Lars-Håkan Nilsson



Sara Engdahl



Åsa Tormod

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 20



Per Anders Edin
Internrevisor

Revisionsberättelse Sff Birgit-Bertil

Undertecknad har granskat Sff Birgit-Bertils räkenskaper för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31. Jag har funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför tillstyrker jag att årsmötet beviljar den avgående styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 2023-03-20



Per-Anders Edin

Förtroendevald revisor

