

Protokoll Sff Birgit-Bertil ordinarie årsstämma

Tid: Onsdagen den 22 april 2009, kl. 19.00

Plats: Ramund

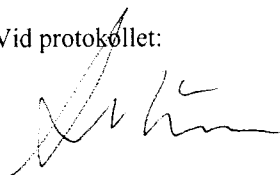
1. Samfällighetsföreningens ordförande Erik Jonzon öppnade stämman och bad om att punkt 18 (Styrelsens information) skulle tidigareläggas i agendan och tas före punkt 8 (Föredragning av styrelsens årsredovisning). Punkt 8 blir då styrelsens information och efterföljande punkter upp till punkt 18 senareläggs med en punkt.
2. Förteckning av närvarande medlemmar bifogas (bilaga 1).
3. Clas Kihlberg valdes till ordförande för stämman.
4. Anna Lönnebo valdes till protokollskrivare.
5. Elsy Johnsen och Magnus Andersson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman konstaterade att kallelse till stämman behörigen skett.
7. Dagordningen godkändes med ändring enligt punkt 1.
8. Styrelsens information
 - a. Styrelsen hade bjudit in Fredrik Lagergren från Wikmans el för att informera om den förestående uppgraderingen av Comhem. Fredrik förde fram följande;
 - i. Urbans trädgårdsservice kommer att i maj månad påbörja arbetet med att dra ny mark-kabel samt installera nya markskåp för kabel-tv. Förstärkare som idag finns i vissa enskilda fastigheter kommer därmed att flyttas ut. Karta som visar planen för grävning av kabel läggs på Sff hemsida.
 - ii. Fördelar med uppgraderingen av Comhem är att TV-bilden kommer att förbättras i och med ny mark-kabel. Nya uttag med så kallat "3 hål i väggen" kommer att installeras vilket möjliggör anslutning till Comhem bredband och telefoni för dem som så önskar. Extratjänsterna är valfria och beställs av medlemmarna. Information kommer att distribueras men finns även på Comhems hemsida.
 - iii. För dem som önskar finns möjlighet att på egen bekostnad beställa extra uttag. Detta går lämpligen i samband med byte av befintliga uttag och beställs då innan bytet ska ske direkt från Wikmans el. Priset varierar och beror på hur långa dragningar som behöver göras.
 - iv. Efter uppgraderingen står Comhem för driftsansvar men vid ev. problem under själva uppgraderingen är Fredrik kontaktperson.
 - b. Kostnaden för uppgraderingen Comhem finns täckt med av styrelsen föreslagen budget.
 - c. Kostnad för renovering av ett (1) carport-tak under 2009 finns täckt av styrelsen föreslagen budget.
 - d. En hemsida för föreningen har upprättats. Hemsidan uppdateras löpande.
 - i. Medlemmarna uppmanades ta del av informationen på <http://web.me.com/samfhibirgitbertil/BirgitBertil/>
 - ii. Medlemmarna uppmanades anmäla prenumeration av nyhetsbrev enligt instruktion genom att skicka e-post till: samfhibirgitbertil@me.com
 - iii. Eftersom alla inte har tillgång till internet kommer skriftlig information även fortsättningsvis att distribueras men hemsidan kommer att uppdateras oftare.
9. Erik Jonzon presenterade styrelsens årsredovisning samt redogjorde för resultaträkningen. Stämman uppmärksammades på uppdelningen mellan GA1 och GA2. Vid genomgången av resultaträkningen lyftes följande fram:
 - a. Elkostnaderna har ökat 2008 jämfört med tidigare år. Kan bero på mer korrekt mätning med nya mätare i kombination med kallare vinter.

- b. Kostnaden för snöröjningen har varit lägre 2008 jämfört med tidigare år och beror på att Markservice under del av året missat att röja del av samfällighetens ytor.
- c. Problem med sophantering men föreningen kan inte välja annan leverantör än Samtek.
- d. Kostnaden för Comhem halveras i och med uppgraderingen pga. nytt fast avtal som löper på 5 år med månadskostnad på 39 kr/hushåll.

Mer info angående kommande planerade åtgärder efterfrågades och Erik presenterade den av styrelsen upprättade underhållsplan (fram till år 2013) som kommer att läggas ut på föreningens hemsida. Innehåll i korta drag:


- e. Fortsatt renovering av carport under 2010 (ytterligare 2 tak)
 - f. Asfaltering – löpande underhåll/lagning
 - g. Slamsugning
 - h. Renovering av fasad carports
 - i. Byte av sand/grus lekplatser samt översyn av ev. behov av anpassning till nya krav.
 - j. Större asfaltarbeten
 - k. Träd, beskärning - löpande
 - l. Renovering av soprumsdörrar
10. Sveto Djordjevic föredrog revisionsberättelsen.
 11. Balans och resultaträkning fastställdes.
 12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
 13. Styrelsens förslag för användande av uppkommen vinst godkändes av stämman.
 14. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd godkändes av stämman.
 15. Styrelsens arvode i form av gemensam middag godkändes.
 16. Till styrelseordförande valdes Erik Jonzon. Till ordinarie styrelsemedlemmar valdes Johan Persson, Sveto Djordjevic, Alicia Andersson och Karin Sörbom. Till suppleanter valdes Stina Seger och Tobias Stjernman
 17. Till revisor valdes Amjad Hadji Khani och till revisorssuppleant valdes Per Olof Jönsson.
 18. Sittande valberedning återvaldes.
 19. Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:




Anna Lönnebo

Justeras:



Magnus Andersson



Elsy Johnsen

MEBLEMMAR BIRATI BERTIL

SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

ÅRSSTÄMMA 22 APRIL 2009

Ulas Wilberg -

Anna Lonnertz

Johan Persson Ringgatan 11

Stilla Seger Ringgatan 11

Hans Mattson Ringgatan 11

Anna Jansson Eriksg 16C

Magnus Andersson Ringg. 7A

Lars Emerius Eriksgatan 16B

Daq Sörenson Eriksgatan 16E

Margareta Bergqvist Eriksgatan 8C

Fred Bergqvist

— " —

Kalle Smith

Syslomanseg. 40 D

Klas Fagerberg

Eriksg 8G

Jerry Eriksson

Eriksgatan 8B

Hasse Eklund

Syslomanseg. 41 D

TRULS GÄRDMARK

WALLINGATAN 17B

Ingrid Fernin

Syslomanseg. 40A

Sveto Djordjevic

Syslomansegat 41E

Oly Jelutcu

biisgatan 8A

Rohat Johnson

— " —

Erik Jansson

Syslomanseg. 41 F

Lars Sundström

Ringg 7b